



Alb-Donau-Kreis
Gemeinde Altheim

Bebauungsplan
" Beim Alheimer Schloss, 1. Änderung "

Entwurf Stand 19.07.2021



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

offene Bauweise, zulässig sind nur Einzelhäuser (§ 22 (2) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Flächen für Stellplätze, Carports (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

Flächen für Stellplätze / Carports

Mit Leitungsrechten zu belastend (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Leitungsrechte - siehe Textteil -

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen
Zweckbestimmung Mischfunktionsfläche
Verkehrsberuhigter Bereich

Öffentliche Stellplätze

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Maßnahme M - siehe Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25 a,b BauGB)

Einzelpflanzgebote Einzelpflanzbindung

Nutzungsschablone

1	2	1	Art der baulichen Nutzung
3		2	Max. Gebäudehöhe (GH)
4	5	3	Grundflächenzahl GRZ
		4	Bauweise
		5	Dachform

Sonstige Planzeichen

Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB, § 74 LBO)

A Baufeldbezeichnung (Zulässigkeit von versetzten Dachflächen)

Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen innerhalb eines Baugebietes

Haupttraufrichtung

583,19 geplante Straßenhöhen in m.ü.N.N

Böschung zu Verkehrsflächen

Im gesamten Geltungsbereich:

WA	GH max. in m.ü.N.N
0,3	
	SD 20°-45°

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Altheim, den

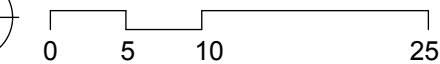
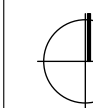
.....
Bürgermeister Robert Rewitz

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Altheim, den

.....
Bürgermeister Robert Rewitz



Maßstab 1:500