



Bodenrichtwerte 2016

Gemeinden Allmendingen u. Altheim mit Ortsteilen

Zeichenerklärung

Zone (Ortsteil.Zone.Nummer)		Bodenwerte in € / Quadratmeter	
		Bauland / Nutzung	
	W Wohnbaufläche		G Gewerbe- und Industriegebiet
	M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet		S Sondergebiet
	Umgrenzung einer Zone		

Erläuterungen

Bauland

- I Baureifes Land
- II Rohbauland
- III Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- M Mischgebietsfläche, Dorfgebiet
- G Gewerbe- und Industriefläche

Landwirtschaftliche Flächen

Ort	Acker	Wiese
Allmendingen	2,90 €/m ²	1,40 €/m ²
Hausen	3,00 €/m ²	1,70 €/m ²
Hochsträß	3,10 €/m ²	1,80 €/m ²
Lutherische Berge	2,30 €/m ²	1,20 €/m ²
Altheim	3,00 €/m ²	1,70 €/m ²

Ortsteilnummer

- 1 Allmendingen
- 2 Altheim
- 3 Ennahofen
- 4 Grötzingen
- 5 Hausen
- 6 Niederhofen
- 7 Pfraušten
- 8 Schwörzkirch
- 9 Weilersteußlingen

Richtwerte

Zone 1	140.-€/m ²	Zone 11	53.-€/m ²
Zone 2	120.-€/m ²	Zone 12	47.-€/m ²
Zone 3	105.-€/m ²	Zone 13	42.-€/m ²
Zone 4	100.-€/m ²	Zone 14	35.-€/m ²
Zone 5	90.-€/m ²	Zone 15	30.-€/m ²
Zone 6	84.-€/m ²	Zone 16	25.-€/m ²
Zone 7	74.-€/m ²	Zone 17	20.-€/m ²
Zone 8	65.-€/m ²	Zone 18	18.-€/m ²
Zone 9	63.-€/m ²	Zone 19	15.-€/m ²
Zone 10	55.-€/m ²	Zone 20	10.-€/m ²

Bodenrichtwerte nach § 196 BauGB

Nach den gesetzlichen Bestimmungen (§196 Abs.1 Bau GB i.V. mit §145 Abs.3 Bewertungsgesetz) sind Gutachterausschüsse verpflichtet, Bodenrichtwerte mindestens auf das Ende jedes geraden Kalenderjahres zu ermitteln. Der Gutachterausschuss der Gemeinde Allmendingen hat in der Sitzung am 8.11.2017 die nachstehenden Bodenrichtwerte für 2016 wie dargestellt festgelegt.

Ingenieurbüro Will
Vermessung | Geoinformatik

Hörselsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Gemeinde Allmendingen



Gemeinde Altheim



Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2016

Maßstab: 1:2500

Plangröße: 56 cm X 29,7 cm

Plan Nr.: 2017-320-4

Gemarkung: **Altheim (Braas)**

bearbeitet: Ute Bongers
Dipl.-Ing. (FH) Verm. u. Geoinformatik

Datum: 17.01.2018